

**01/01/2004 – 31/12/2004 DÖNEMİNE İLİŞKİN
GARANTİ EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. ESNEK EMEKLİLİK YATIRIM
FONU
YILLIK RAPORU**

BU RAPOR EMEKLİLİK YATIRIM FONLARININ KAMUYU AYDINLATMA AMACIYLA DÜZENLENEN YÜKÜMLÜLÜKLERİ KAPSAMINDA DÜZENLENEN BİR BELGE OLUP, EMEKLİLİK ŞİRKETİNİN MERKEZİ, BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ, ŞUBELERİ, TEMSİLCİLİKLERİ VE İNTERNET SİTESİNDE GÜNCELLENMİŞ OLARAK KATILIMCILARIN İNCELEMESİNE SUNULMAK VE KATILIMCININ TALEP ETMESİ HALİNDE ÜCRETSİZ OLARAK KENDİLERİNE VERİLMEK ÜZERE YETERLİ SAYIDA HAZIR BULUNDURULUR.

GARANTİ EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. ESNEK EMEKLİLİK YATIRIM FONU 3 AYLIK RAPOR

Bu rapor Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Esnek Emeklilik Yatırım Fonu'nun 01/01/2004-31/12/2004 dönemine ilişkin gelişmelerin, Fon Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, fonun bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş yıllık fon bilanço ve gelir tablolarının, bağımsız denetim raporunun, bilanço tarihi itibarıyla fon portföy değeri ve net varlık değeri tablolarının katılımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir.

BÖLÜM A: 01.10.2004-31.12.2004 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

2004 yılında piyasalarda genel olarak olumlu bir hava hakim olmuş, zaman zaman gerek yurtdışında gerekse içte yaşanan bazı olumsuzluklar nedeni ile dalgalanmalar yaşandı. Türkiye açısından 2004 yılındaki en önemli olay şüphesiz 17 Aralık 2004 tarihindeki AB Liderler zirvesi idi. 17 Aralık zirvesinde Türkiye'nin müzakere tarihi alması ve yine Aralık ayında IMF tarafında kaydedilen gelişmeler ile, gerek politika gerekse ekonomi ile ilgili uzun vadeli istikrar beklentileri güçlendi. IMF ile yeni stand-by anlaşmasının Ocak ayı içinde imzalanması bekleniyor. Bu 3 yıllık ekonomik programa ekonomide sağlanan başarının kalıcı olmasını sağlayacağı gözü ile bakılıyor.17 Aralık zirvesinin ardından Merkez Bankası 20 Aralık tarihinde O/N faizleri 2 puan daha düşürdü. Böylece 2004 yılı başında %26 olan O/N faizler yıl içinde yapılan 4. indirim ile %18 e gerilemiş oldu. Faiz indirimi ve piyasalardaki iyimserlik bono piyasasında da etkisini gösterdi ve yılsonu itibarıyla bono faizleri bileşik %20 li rakamlara geriledi. Eylül ayı sonunda 138,000 li fiyatlardan işlem gören 2030 vadeli eurobondlar yılsonu itibarıyla 145,000 li fiyatlara yükseldi. Yılın son çeyreğinde döviz ise değer kaybetti. Son çeyrekte EUR nun getirisi -%1,38 olurken, USD nin getirisi ise uluslararası piyasada EUR'ya karşı yaşadığı büyük değer kaybı nedeniyle -%10,76 oldu. 2004 yılının son çeyreğinde de IMKB 100 endeksi %13,75 getiri ile en iyi getiriyi sağladı.Yıllık enflasyon TÜFE'de %9,32; TEFE'de %13,84 olarak gerçekleşti. 2005 yılı enflasyon hedefi ise %8 olarak belirlendi.

BÖLÜM B: FON KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

İlgili dönemde, fonun faaliyet gösterdiği piyasanın ve ekonominin genel durumuna ilişkin bilgileri, fonun performans bilgilerini ve varsa dönem içinde yatırım politikalarında, izahname, fon içtüzüğü gibi kamuyu aydınlatma belgelerinde, katılımcıların karar vermesini etkileyecek diğer konularda meydana gelen değişiklikleri içeren "fon kurulu faaliyet raporu" raporun ekidir.

BÖLÜM C: BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR

Bağımsız denetim sonuçlarına göre Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Esnek Emeklilik Yatırım Fonunun 01/01/2004-31/12/2004 döneminde varlıkları Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde saklanmaktadır.

Fon portföyünün değerlendirilmesi, fonun net varlık değerinin ve birim pay değerinin hesaplanması işlemleri, 28/2/2002 tarihli ve 24681 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Gelir Amaçlı Uluslararası Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonunun iç tüzük hükümlerine uygunluk arz etmekte; sözkonusu mali tablolar, fonun 31/12/2004 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, mevzuata ve bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Esnek Emeklilik Yatırım Fonunun iç kontrol sistemi, Yönetmeliğin 14 üncü maddesinde belirtilen asgari esas ve usulleri içermektedir.

31/12/2004 tarihli Bilanço (YTL)

Varlıklar (+)	10,122,098.-
Borçlar (-)	-20,410.-
Fon Toplam Değeri	10,101,688.-

31/12/2004 tarihli Gelir Tablosu (YTL)

Gelirler Toplamı	1,864,684.-
Giderler Toplamı	-802,662.-
Gelir Gider Farkı	1,062,022.-

31/12/2004 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş bilanço ve gelir tablosu ekte bulunmaktadır.

BÖLÜM D: FON PORTFÖY DEĞERİ-NET VARLIK DEĞERİ TABLOLARI

FON POTFÖY DEĞER TABLOSU	31/12/2004		
KIYMET TÜRÜ	Nominal Değer	Vade Tanımı	Rayiç Değer (YTL)
Devlet Tahvili	1.000.000	TRT240805T17	885.390
	2.000.000	TRT051005T16	1.736.560
	500.000	TRT050706T10	378.485
Hazine Bonosu	100.000	TRB290605T14	91.198
	800.000	TRB270705T15	718.896
	700.000	TRB100805T13	624.141
	2.500.000	TRB280905T12	2.175.575
Ters Repo	466.440	TRT100510T19	500.246
	33.245	TRT140606P14	32.012
Hisse Senetleri	495.602		2.978.766
TOPLAM			10.121.269

NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU	31/12/2004 TUTARI (YTL)
1.Fon Portföy Değeri	10.121.269
▪Hazır Değerler (+)	829
▪Alacaklar (+)	
-T1	
-T2	
-Diğer	
▪Borçlar (-)	20.410
-T1	
-T2	
-Yönetim Ücreti	16.005
- Vergi Karşılığı	
- Krediler	
- Diğer Borçlar	4.405
2.Net Varlık Değeri	10.101.688
Dolaşımdaki Pay Sayısı	691.725.121,230
3.Birim Pay Değeri	0,014604

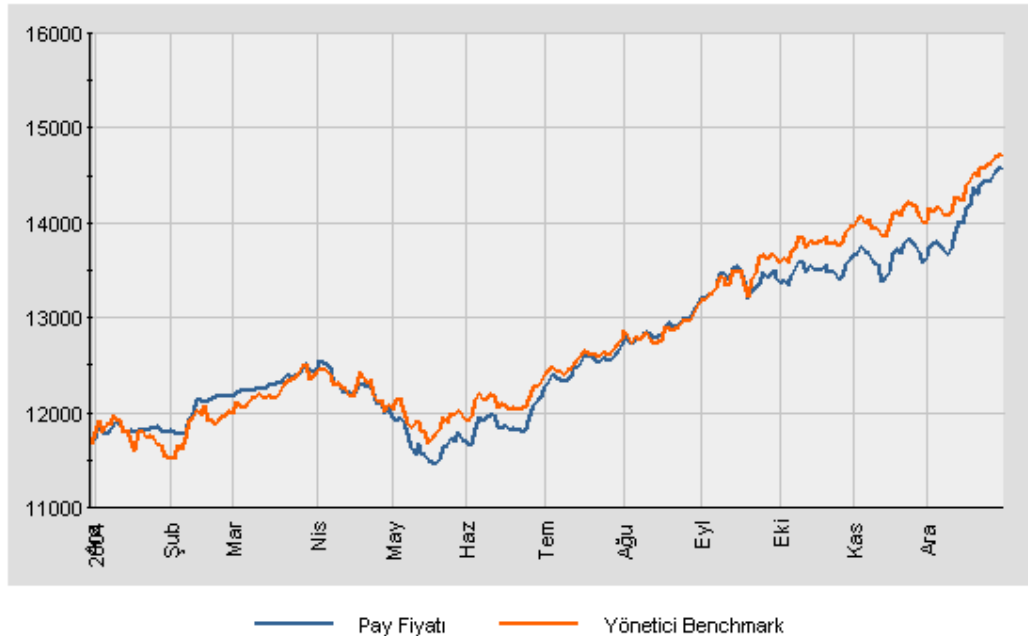
Diğer borçlar *:Tahvil borsa payı karşılığı+SPK kayda alma karşılığı+SPK kayda alma finansal faaliyet harcı karşılığı + repo stopaj karşılığından oluşmaktadır.

BÖLÜM E: FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Karşılaştırma ölçütü %30 İMKB-100 hisse senetleri , %60 Garanti Bankası Garbo Genel Bono endeksi ve %10 Ters repo olan fon yılın son çeyreğinde ortalama %33.80 hisse senedi pozisyonu taşımış, zaman zaman %45e kadar ağırlığını çıkarmıştır. Diğer taraftan Fon, portföyünün sabit getirili menkul kıymetlerde değerlendirilen kısmını uzun vadeli bonolara yatırarak düşen faiz ortamında avantaj yaratmıştır. 2005 yılında piyasalarda 2004 yılı gibi önemli bir beklenti bulunmamakla beraber enflasyondaki düşüş trendinin devamı, büyüme, IMF programının yolunda gitmesi, yabancı yatırımcılardan gelecek yeni doğrudan ve portföy yatırımları faizlerdeki aşağı hareketi devam ettirecekve İMKB hisse senetleri piyasasını canlı tutacak önemli beklentiler olarak görülüyor. 2005 yılı ilk çeyreğinde Garanti Emeklilik Esnek Fon portföyünde hisse senedi pozisyonunun %20-40 aralığında tutulması, Bono vade seçiminde ise riskine göre getirisinin daha iyi olması beklenen 240-250 gün vadelere yatırım yapılması planlanmaktadır.

31.12.2003-31.12.2004 tarihleri arasında fon getirisi ... olarak gerçekleşirken, yönetici benchmarkının getirisi ... olarak gerçekleşmiştir. Fon karşılaştırma ölçütü, "%30 İMKB 100, %60 Garanti Bankası Garbo Genel endeksi, %10 KYD ON Repo (net) Endeksi" dir.

"" - Garanti Emeklilik ve Hayat Esnek Emeklilik Yatırım Fonu
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.



BÖLÜM F: FON HARCAMALARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

- i. Hisse Senetleri: 0,0021
- ii. Borçlanma Senetleri: Piyasa:0,0000225
Banka:0,000045
- iii. Ters Repo İşlemleri: Piyasa O/N:0,00001125
Piyasa Vadeli:0,000045
Banka O/N:0,0000225
Banka Vadeli:0,00009
- iv. Yabancı Menkul Kıymetler:
- v. Borsa Para Piyasası İşlemleri:

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamaların Senelik Olarak Fon Net Varlık Değerine Oranı

Aşağıda fondan yapılan harcamaların 12 aylık tutarlarının ortalama fon toplam değerine oranı yer almaktadır.

Gider Türü	Ortalama Fon Net Varlık Değerine Oranı
Fon İşletim Ücreti	2,10%
Aracılık Komisyonları	2,30%
Diğer Fon Giderleri	0,50%
Toplam Harcamalar	4,90%

Söz konusu oranlar gerçekleşenler üzerinden hesaplanmıştır.

Fonun 2004/ 1.,2. 3. ve 4. dönem bağımsız denetim giderleri, her türlü içtüzük ve izahname değişikliği nedeniyle yapılan noter harcamaları kurucu tarafından karşılanmıştır.

Uzun Dönemde Giderlerin Etkilerini Açıklayıcı Örnek

Bu örnek Fon'a yapılan yatırımın maliyetinin diğer fonlarla karşılaştırılabilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu örnekte aşağıda belirtilen süreler boyunca Fon'a 1 milyar TL yatırıldığı ve belirtilen süre sonunda fondan çıkıldığı varsayılmaktadır. Ayrıca örnekte Fon'un yukarıda yer alan gider oranlarının değişmediği ve Fon'un senelik getiri oranının %10 olduğu varsayılarak tahmini maliyetler aşağıdaki gibi hesaplanmıştır. Gerçek maliyetler aşağıdaki tahmini tutarlardan daha az ya da fazla olabilecektir.

1 Sene	2 Sene	5 Sene	10 Sene
48,87.-Y TL	105,12.-YTL	327,32.-YTL	947,17.-YTL

EKLER:

1. Fon kurulu faaliyet raporu
2. Bağımsız denetimden geçmiş fon bilanço ve gelir tabloları
3. Bağımsız denetim raporu
4. Bilanço tarihi itibariyle fon portföy değeri ve net varlık değeri tabloları